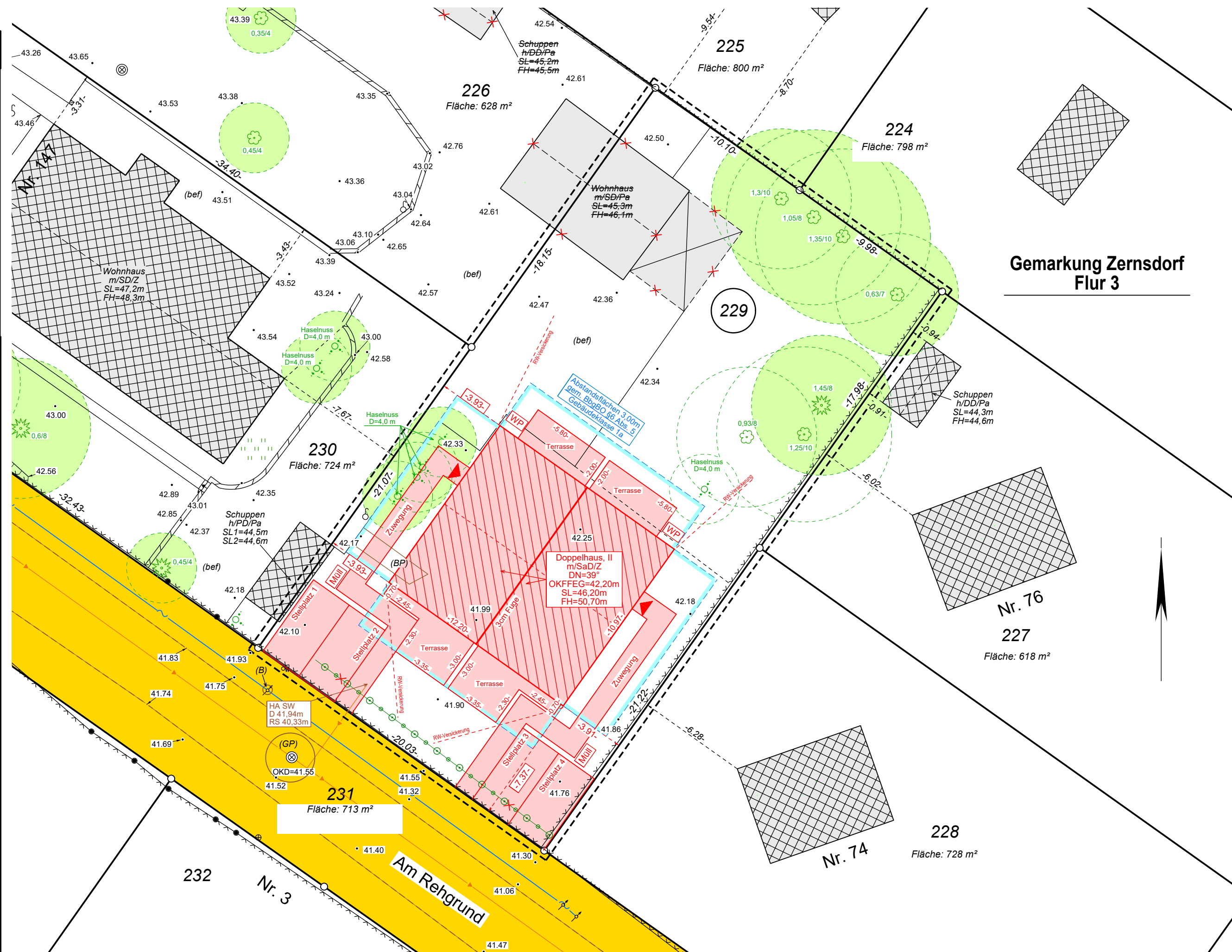


ZEICHENERKLÄRUNG

Grenzdarstellung		Allgemeine Topographie	
Landesgrenze		Kilometerstein	
Kreisgrenze		Schaltkasten	
Gemeindengrenze		Mast	
Gemarkungsgrenze		Mast	
Flurgrenze		Poller	
Kennzeichnung Baugrundstück		Ampelanlage	
Grundstücksgrenze		Verkehrsschild	
Flurstücksgrenze		Schachtdeckel	
geplante Flurstücksgrenze		Kabelschacht	
Grenze festgestellt mit Grenzpunkt		Hydrant	
Grenze nicht festgestellt mit Grenzpunkt		Schieber	
		Str.-ablauf	
Befestigungsarten		Geländer	
B - Beton	VP - Verbundsteinpflaster	Mauer	
BB - Blumenbelag	RGS - Rasengittersteine	Zaun	
GP - Grobfest	BP - Betonplatten	Hecke	
KP - Kleinfest	SD - Schotter	Baumreihe	
		Laubhecke	
		Nadelhecke	
		Laubbäume	
		Nadelbäume	
Bauliche Anlagen		Bauarten	Maße und Zahlen
Anlagen vorhanden		- Außenwände:	m = massiv h = Holz m = Metall
Anlagen geplant		Bedachung:	Z = Ziegeldachstein P = Pappdach M = Metall A = Asbest
Rückbau geplant		- Beispiel:	Wohnhaus H/D (m/Z)
			Wohnhaus = eingeschossig + ausgebautem Dachgeschoss massiv/Ziegeldachdeckung
			Grenzlinie auf Basis von ausgewerteten qualifiziertem Kartennachweis
			Grenzlinie auf Basis von ausgewerteten nicht qualifiziertem Kartennachweis
			Stammumfang (m) = 0,6 m Kronendurchmesser (m) = 6 m
			0,6/6
Baurecht		Medien	
Baugebiet gem. PlanZV		Baulinie	
Kleinsiedlungsgebiet	WS	Baugrenze	
Reines Wohngebiet	WG	Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen	
Allgemeines Wohngebiet	WA	Geltungsbereich eines Bebauungsplanes	
Dorfgebiet	MD	Pflanzflächen	
Mischgebiet	MK	Stellplätze	SPI usw.
Kerngebiet	MI	Garage	Ga
Gewerbegebiet	GE	Kinderspielfeld	
Industriegebiet	GI	Platz f. Abfallbehälter	
Sondergebiet	SO	Hauseingang vorh.	
		Hauseingang geplant	
öffentliche Verkehrsfläche		offene Bauweise	
öffentliche Verkehrsfläche m. besonderer Zweckbestimmung		geschlossene Bauweise	
Grünfläche, öffentlich	O	nur Einzel- und Doppelhäuser zugelassen	
Grünfläche, privat	P	Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß als Mindest- und Höchstmaß zwingend	
befestigte Flächen		Grundflächenzahl	GRZ
Wasserfläche		Geschossflächenzahl	GFZ
		Oberkante Fertigfußboden im Erdgeschoss	OKFFEG
		Firsthöhe	FH
		Schnittlinie Außenwand-Dachhaut	SL
		Dachneigung	DN
		gepl. o. festgesetzte Höhe	
		Abstandsmaß	
		Parallelmaß	
		Abstandsfläche	
			0,4H=3,00m 0,2H=3,00m
			Kennzeichnung der Abstandsflächen bei Windkraftanlagen
Sonderflächen		Sonderflächen	
		Baulasten	
		vorhandene	
		geplante	



VORAB ZUR ANSICHT !