

BERECHNUNG nach DIN 277

Straße/Grundstück	Geschosshöhe	BGF	Berechnung	BRI
	in m	in m ²		in m ³
Am Rehgrund		267,66	Wohnhaus	895,80
Geschoss				
Wohnhaus				
KG				
EG	3,18	133,83	nach CAD	425,58
DG	2,85	133,83	nach CAD	381,42
Schrägen				-22,57
Spitzboden				111,38
Nutzflächenaufstellung				
			Einzelflächen	Wohnfl. nach WoFIV
			in m ²	in m ²
je Haus 1 und Haus 2				103,06
EG	Diele		8,76	
	WC		1,87	
	HA/Abst.		5,56	
	Zimmer 1		8,40	
	Terrasse 2		2,35	
	Wohnen/Küche		29,01	
	Terrasse 2		2,94	
1.OG	Flur		5,14	
	Zimmer 2		9,99	
	Zimmer 3		11,88	
	Bad		6,70	
	Zimmer 4		10,46	
Dachboden			5,62*0,9+2*5,62*1,21/2	11,86
				Nutzfläche kein Aufenthaltsraum
Zusammenstellung der Grundflächen und versiegelten Flächen				
				Fläche
				in m ²
	Grundstück			787,00
	davon überbaut			275,56
	Wohngebäude	10,97*12,2	133,83	
	Terrassen 1		18,80	
	Terrassen 2		23,52	
	Stellplätze, Wege, Müll	51,51+47,9	99,41	