

BV: Errichtung von vier 5-geschossigen Wohnhäusern auf einer Tiefgarage
Bettina-von-Armin-Straße 13
15711 Königs Wusterhausen

Flächenaufstellung - GRZ

Flächenaufstellung in Anlehnung an DIN 277-1 (Stand-Januar 2016) ohne Putzabzug angegeben.

2026-05-04_KW_--_04_A02_LI_D_V_GRZ

Stand: 04.05.2026

| Grundstücksgröße | |
|------------------|----------|
| Raumname | NRF (m²) |
| Grundstücksgröße | 5.560,00 |

5.560,00 m²

| GRZ 1 | | |
|----------|------------------|--------------|
| Geschoss | Bereich | Bruttofläche |
| 00. EG | | |
| | Hauptbaukörper A | 811,47 |
| | Hauptbaukörper B | 394,36 |
| | Hauptbaukörper C | 532,23 |
| | Hauptbaukörper D | 490,38 |

ohne Tiefgarage

2.228,44 m² = 0,4 GRZ I

| GRZ 2 | | |
|----------|---------|--------------|
| Geschoss | Bereich | Bruttofläche |
| 00. EG | | |
| | Wege | 350,52 |

350,52 m² = 0,06 GRZ II

GRZ I + GRZ II = 0,46