

BV: Errichtung von vier 5-geschossigen Wohnhäusern auf einer Tiefgarage  
Bettina-von-Armin-Straße 13  
15711 Königs Wusterhausen

## Flächenaufstellung - Anzahl erforderliche Stellplätze

Flächenaufstellung in Anlehnung an DIN 277-1 (Stand-Januar 2016) ohne Putzabzug angegeben.

2026-05-04\_KW\_--\_04\_A06\_LI\_D\_V\_Anzahl erforderliche Stellplätze

Stand: 04.05.2026

Die Kennzahlen für den Stellplatznachweis sind der Stellplatzsatzung der Stadt Königs Wusterhausen (Stand: 19.05.2005) entnommen.

### Stellplatzberechnung:

#### BA1

8 Wohneinheiten ( $<100\text{m}^2$ ) x 5 Geschoss = 40 Wohneinheiten = 40 Stellplätze

#### BA2

4 Wohneinheiten ( $<100\text{m}^2$ ) x 5 Geschosse = 20 Wohneinheiten = 20 Stellplätze

#### BA3

5 Wohneinheiten ( $<100\text{m}^2$ ) x 5 Geschosse = 25 Wohneinheiten = 25 Stellplätze

#### BA4

5 Wohneinheiten ( $<100\text{m}^2$ ) x 5 Geschosse = 25 Wohneinheiten = 25 Stellplätze

---

= **110 Stellplätze**

### Stellplatzberechnung:

Es sind 110 Stellplätze zu errichten.

Davon werden 110 Stellplätze in der Tiefgarage zur Verfügung gestellt.