

Eingriff		Anrechnungsfaktor	Umfang
1. Errichtung Gebäude, EFH, MFH u.ä.	90,00 qm	1,0	90,00 qm
	90,00 qm	1,0	90,00 qm
	90,00 qm	1,0	90,00 qm
	21,00 qm	1,0	21,00 qm
	21,00 qm	1,0	21,00 qm
	21,00 qm	1,0	21,00 qm
2. Herstellung Eingangsbereich, Treppe, Podest, Mauer, Zaunsockel, etc.	-	1,0	-
3. Errichtung Garage, Carport, Schuppen, andere Nebenanlagen	-	1,0	-
4. Herstellung Zufahrt, Zuwegung, Stellplatz, Müllplatz, Terrasse, andere teilversiegelte Flächen	15,00 qm	0,8	12,00 qm
	15,00 qm	0,8	12,00 qm
	15,00 qm	0,8	12,00 qm
	25,00 qm	0,8	20,00 qm
	25,00 qm	0,8	20,00 qm
	25,00 qm	0,8	20,00 qm
5. Sonstiges	-		-
Summe Eingriff			429,00 qm

Kompensation

1. Abbruch vorhandenen baulicher Anlagen	-	1,0	-
2. Pflanzung hochstämmiger Laub- oder Obstbaum je 100 qm nicht überbauter Grundstücksfläche (12-14cm / 10-12cm Stammumfang)	9 Stk.	50,00 qm /Baum	450,00 qm
3. Pflanzung einreihige 1m breite Hecke aus einheimischen Gehölzen, mind. 3 Pfl./lfd.m, Mindestpflanzhöhe 80-100 cm	-	0,30 qm /lfd.m	-
4. Pflanzung zweireihige 2m breite Hecke aus einheimischen Gehölzen, mind. 6 Pfl./lfd.m, Mindestpflanzhöhe 80-100 cm	-	0,50 qm /lfd.m	-
5. Anlage einer freiwachsenden Gehölzfläche aus einheimischen Gehölzen (mind. 25 qm), 1 Pfl./qm, Mindestpflanzhöhe 100-125cm	-	0,5 /qm	-
6. Extensive Dachbegrünung (Flächengröße ab 10qm)	-	0,3 /qm	-
7. abgestimmte externe Maßnahme (nähere Beschreibung in entsprechender Anlage)	-		-
Summe Kompensation			450,00 qm

Bilanz

-21,00 qm