



Bauvorhaben

**Errichtung von  
3 Einfamilienwohnhäusern mit Carport**

Antrag auf Vorbescheid gem. § 75 BbgBG

|                                                                    |                                                      |
|--------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|
| Planungsstand<br>Antrag Vorbescheid<br>gem. § 75 BbgBO             | Planinhalt<br>Objektbezogener Lageplan               |
| Karl-Marx-Straße 161a<br>15713 Königs Wusterhausen<br>LDS          | Gemarkung: Niederlehme<br>Flur: 6<br>Flurstück: 21/4 |
| M 1:500 DIN A3 IO                                                  |                                                      |
| Plangrundlage: Auszug aus dem Liegenschaftskataster vom 09.06.2026 |                                                      |

Neubau gepl.

Abbruch

Bestand

Abstandsflächen  
gem. § 6 (5) BbgBO

36.6

Pflasterfläche  
(wasser- u. luftdurchl.)

Aufschüttung

Gärtnerisch-angelegte  
Freifläche

Isophone-Lüftung  
r=0,00m  
Tag 0,00 dB(A) / Nacht 0,00 dB(A)

Isophone-LWWP  
r=0,00m  
Tag 0,00 dB(A) / Nacht 0,00 dB(A)

Öffentliche  
Verkehrsfläche

Abflusswirksame Fläche

antragsgegenständl.  
Baugrundstück

MI  
Mischgebiet gem. FNP  
"Gemeinde Niederlehme  
Teil 2", 30.09.1999

Änderungsindex Genehmigungsplanung

Index:

Inhalt: