

(1) Art der baulichen Nutzung

	Allgemeine Wohngebiete
	Kerngebiete
	Gewerbegebiete
	Gewerbegebiete eingeschränkt

(2) Mass der baulichen Nutzung

z.B.: 0,5	Grundflächenzahl GRZ
z.B.: 8,0	Baumassenzahl BMZ
z.B.: 0,8	Geschossflächenzahl GFZ als Höchstmass
z.B.: III	Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze
z.B.: H : 15,0	maximal zulässige Höhe baulicher Anlagen

(3) Bauweise, Baugrenzen

	offene Bauweise
	abweichende Bauweise
	Baugrenze

(4) Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für den Gemeinbedarf, Flächen für Sport- und Spielanlagen

	Flächen für den Gemeinbedarf
	Schule
	Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
	Post
	Feuerwehr
	Sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen

(5) Verkehrsflächen

	Strassenverkehrsfläche ( Aufteilung unverbindlich )
	Strassenbegrenzungslinie
	Kombinierter Geh- und Radweg ( Lage unverbindlich )
	Geh- und Radweg innerhalb des Grünzuges ( Lage unverbindlich )

(6) Flächen für Versorgungsanlagen, für die Verwertung oder Beseitigung von Abwasser und festen Abfallstoffen sowie für Ablagerungen

	Flächen für Versorgungsanlagen
	Elektrizität
	Gasreglerstation
	Wasser

(7) Grünflächen

	öffentliche Grünfläche
	Parkanlage
	Sportplatz
	Spielplatz

(8) Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses

	Flutmulde
	Regenrückhaltebecken

(9) Planungen, Nutzungsregelungen, Massnahmen und Flächen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung der Landschaft

	Flächen für Massnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung der Landschaft ( siehe Festsetzung Teil B )
	Flächen für das Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen ( Pflanzgebotsflächen ) ( siehe Festsetzung Teil B )
	Flächen für das Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen ( Pflanzgebotsflächen ) ( siehe Festsetzung Teil B )
	Flächen für das Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen ( Pflanzgebotsflächen ) ( siehe Festsetzung Teil B )
	Flächen für das Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen ( Pflanzgebotsflächen ) ( siehe Festsetzung Teil B )
	zu entfernender Baum

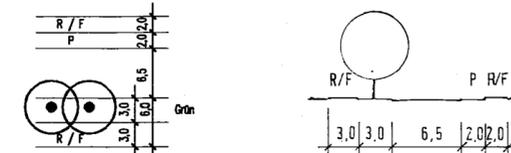
(10) Sonstige Planzeichen

	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
	Abgrenzung der Art und des Masses der Nutzung innerhalb eines Baugebietes
	Lärmschutzmassnahme

(11) Hinweise

z.B. 45	Höhenlage über NN
	Flurstücksgrenze
	Entfallende Flurstücksgrenze
z.B.: 65	Flurstücksnummer
	bestehendes Wohngebäude
	bestehendes Nebengebäude
	Böschungflächen
z.B.: 7	Baugebietskennziffer

Strassen im Gewerbegebiet ( Aufteilung unverbindlich ) :



Haupterschliessungsstrassen im Wohngebiet ( Aufteilung unverbindlich ) :



(12) Nachrichtliche Übernahme

	unterirdische Leitung
	Allee an der B 179 und Berliner Strasse ( § 31 BBodNatschG )

(13) Erläuterung

Nutzungsschablone :

	Art der Nutzung
GRZ	GRZ = Grundflächenzahl
	GFZ = Geschossflächenzahl
	BMZ = Baumassenzahl
Zahl der Vollgeschosse Höhe baul. Anlagen	Bauweise