

# I. Festsetzungen durch Planzeichen

Art der baulichen Nutzung ( §9(1) Nr.1 BauGB, §§1 bis 11 BauNVO)

**WA** Allg. Wohngebiet ( §4 BauNVO)  
**MI** Mischgebiet ( §6 BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung ( §9 (1) Nr.1 BauGB, §16 BauNVO)

**0.3** Grundflächenzahl (GRZ) ( §16 BauNVO)  
**II** Zahl der Vollgeschoße ( §16 BauNVO)

Bauweise, Baugrenze ( §9(1) Nr.2 BauGB, §22 und 23 BauNVO)

**O** offene Bauweise

— Baulinie


— Baugrenze

↔ Firstrichtung


111 Baufeldnummer


Verkehrsflächen ( §9 (1) Nr.11 BauGB)

 Straßenverkehrsfläche

 Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung

 Radfahrweg


 verkehrsberuhigter Bereich

 Fußweg


privat private Straße

— Straßenbegrenzungslinie


Versorgungsflächen

 Trafostation ( §9 (1) Nr.12 BauGB)

Flächen für Abfall- und Abwasserbeseitigung ( §9 (1) Nr.14 BauGB)

 Abwasserpumpwerk

 Bereitstellungsplatz für Hausmüllcontainer

 Abfall

Führung von Versorgungsleitungen ( §9 (1) Nr.13 BauGB)


— ◇ W ◇ — Trinkwasserleitung


— ◇ S ◇ — Schmutzwasserleitung


— ◇ G ◇ — Gasleitung


Sonstige Planzeichen


 Äußere Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes ( §9 (7) BauGB)

 Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung ( §16 (5) BauNVO, §1 (4) BauNVO)


 Umgrenzung von Flächen, die von einer Überbauung mit Garagen, überdeckten Stellplätzen und Nebengebäude freizuhalten sind ( §9 (1) Nr. 10 BauGB)

 Wald ( §9 (1) Nr.18b BauGB)


 Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen und Sträucher ( §9 (1) Nr.25a BauGB)

 zu erhaltende Bäume ( §9 (1) Nr. 25b BauGB)

 anzupflanzende Bäume ( §9 (1) Nr.25a BauGB)

 Gebäudeverbinder ( §9 (1) Nr.2 BauGB)

Darstellung ohne Normcharakter

 Flurstücksnummer

 vorhandene Flurstücksgrenze mit Grenzstein

— geplante Flurstücksgrenze